

V 1770
1770 (п.д.)
Реш

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
Вх. № 465 от 04.04.16
994-81-81
секретарь _____

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Губанова, д. 22

г. Самара

" 02 " апреля 2016 г.

Вид собрания очередное.
Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома

Общая площадь МКД 4237,2 кв.м. В муниципальной собственности кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД 2906,8 кв.м.,

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников МКД, присутствующих на собрании 1632 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 1632 кв.м., что составляет 56,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
4. Отчет управляющей компании о финансовом состоянии, затратах на многоквартирный дом за 2015 г.
5. Принятие решения о перечне общего имущества, подлежащего текущему ремонту 2016, Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 г.
6. Решение вопроса о направлении денежных средства (доходов), полученных от рекламы и ТВ, и средств, полученных от нежилых помещений (от стоматологии) на текущий ремонт, перечисления этих средств на статью текущий ремонт МКД;
7. Решение вопроса выбора лиц, которым предоставляется право подписания актов выполненных работ, сдачи, приемки выполненных работ и других документов, относящихся к содержанию, техническому обслуживанию, ремонтных работ МКД
8. Решение вопроса обязательного вида работ по диагностированию лифтового оборудования;

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрание председательствующего общего собрания – <i>Михасек Ольга Михайловна</i>	ЗА – 100% ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
	Избрание секретаря общего собрания – <i>Васецкая Татьяна Васильевна</i>	

	<p>Избрание счетной комиссии</p> <p>Предложили избрать счетную комиссию в составе председатель счетной комиссии: Шепелева Н. М. кв. №17</p> <p>Белоусова И.В. кв № 1</p> <p>Васильева А. И. к № 22</p> <p>Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:</p> <p>председатель счетной комиссии: Шепелева Н. М. кв. №17</p> <p>члены счетной комиссии:</p> <p>Белоусова И.В. кв № 1</p> <p>Васильева А. И. кв № 22</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>
3	<p>Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания</p> <p>Председатель собрания предложил порядок оформления протокола общего собрания собственников путем его подписания только председателем и секретарем общего собрания.</p> <p>Утвердить место хранения протокола у председателя МКД Губанова, д.22, кв.15. Михасек Ольги Михайловны.</p> <p>Принято решение: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников путем его подписания только председателем и секретарем общего собрания.</p> <p>Утвердить место хранения протокола у председателя МКД Губанова, д.22, кв.15. Михасек Ольги Михайловны</p>	<p>ЗА –100%</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>
4	<p>Отчет управляющей компании о финансовом состоянии, затратах на многоквартирный дом за 2015г</p> <p>Председатель собрания предложил утвердить отчет о финансовом состоянии за 2015 г, представленный управляющей компанией ООО УК « Приволжское ПЖРУ»</p> <p>Принято решение: утвердить отчет о финансовом состоянии за 2015 г, представленный управляющей компанией ООО УК « Приволжское ПЖРУ</p>	<p>ЗА –100%</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>
5.	<p>Принятие решения о перечне общего имущества, подлежащего текущему ремонту 2016г и утверждение перечня общего имущества, подлежащего ремонту за счет средств, собранных по статье текущий ремонт.</p> <p>Председатель предложил принятие решения о перечне общего имущества, подлежащего текущему ремонту 2016г:</p> <p>Ремонт труб ХВС в подвале в количестве 35м, ремонт труб ХВС на тех этаже в количестве 35м, ремонт труб ГВС в подвале в количестве 35м, ремонт канализационной трубы в подвале в количестве 35 м,</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ -0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>

замена дверей в тех подполье, установка 3-х дверей (на тех этаж, на выход на крышу, на мусоросборник).

противошорные

Принято решение: утвердить перечень общего имущества, подлежащего текущему ремонту 2016г:

Ремонт труб ХВС в подвале в количестве 35м, ремонт труб ХВС на тех этаже в количестве 35м, ремонт труб ГВС в подвале в количестве 35м, ремонт канализационной трубы в подвале в количестве 35 м, замена дверей в тех подполье, установка дверей 3-х дверей (на тех этаж, на выход на крышу, на мусоросборник)

Председатель собрания предложил направить денежные средства, собранные по статье текущий ремонт на выполнение следующий видов работ:

1. Ремонт труб в подвале ХВС в количестве 35 м и на тех. этаже ХВС в количестве 35 м. по цене 1,6 т руб. (согласно цен, указанных на сайте УК ООО ПЖРУ) Итого 105 т. руб

2. Ремонт горячей воды в подвале 35 м по цене 1,7 т. р (согласно цен указанных на сайте УК ООО ПЖРУ)

Итого 59,5т. руб

3. ремонт канализационной трубы в подвале в количестве 35м. по цене 1,5 т.р.(согласно цен указанных на сайте УК ООО ПЖРУ) итого 52,5 т. руб.

4. замена дверей в тех подполье - 12 т руб.

5. установка дверей 3-х дверей (на тех этаж, на выход на крышу, на мусоросборник) ~~30 т. руб~~ *51 т. руб*

Итого на общую сумму 259 т.руб

Принято решение: направить денежные средства, собранные по статье текущий ремонт на выполнение следующий видов работ:

1. Ремонт труб в подвале ХВС в количестве 35 м и на тех. этаже ХВС в количестве 35 м. по цене 1,6 т руб. (согласно цен, указанных на сайте УК ООО ПЖРУ) Итого 105 т. руб

2. Ремонт горячей воды в подвале 35 м по цене 1,7 т. р (согласно цен указанных на сайте УК ООО ПЖРУ)

Итого 59,5т. руб

3. ремонт канализационной трубы в подвале в количестве 35м. по цене 1,5 т.р.(согласно цен указанных на сайте УК ООО ПЖРУ) итого 52,5 т. руб.

4. замена дверей в тех подполье - 12 т руб.

5. установка дверей 3-х дверей (на тех этаж, на выход на крышу, на мусоросборник) ~~30 т. руб.~~ *51 т. руб*

Итого на общую сумму 259 т.руб.

6.

Решение вопроса о направлении денежных средств, полученных от рекламы и ТВ и средств, полученных от нежилых помещений (от стоматологии)

ЗА – 100%
ПРОТИВ - 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

	<p>за текущий ремонт и перечисления этих средств на статью текущий ремонт МКД;</p> <p>Председатель собрания предложил направить денежные средства, полученные от рекламы и ТВ в размере 4674,00 р</p> <p>и средств, полученных от нежилых помещений (от стоматологии) за текущий ремонт в размере 8628,87 р</p> <p>и перечисления этих средств на статью текущий ремонт МКД;</p> <p>Принято решение: направить денежные средства, полученные от рекламы и ТВ в размере 4674,00 р,</p> <p>и средств, полученных от нежилых помещений (от стоматологии) за текущий ремонт в размере 8628,87 р</p> <p>и перечисления эти денежных средств на статью текущий ремонт МКД;</p>	
7.	<p>Решение вопроса выбора лиц, которым предоставляется право подписания актов выполненных работ, сдачи, приемки выполненных работ и других документов, относящихся к содержанию, техническому обслуживанию, ремонтных работ МКД</p> <p>Председатель собрания предложил предоставить право подписания актов выполненных работ, сдачи, приемки выполненных работ и других документов, относящихся к содержанию, техническому обслуживанию, ремонтных работ МКД Михасек О.М. Васецкой Т.В. Шепелевой Н.М.</p> <p>Принято решение предоставить право подписания актов выполненных работ, сдачи, приемки выполненных работ и других документов, относящихся к содержанию, техническому обслуживанию, ремонтных работ МКД Михасек О.М. Васецкой Т.В. Шепелевой Н.М.</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>
8.	<p>Решение вопроса по диагностированию лифтового оборудования;</p> <p>Председатель собрания предложил включить в статью содержание, обязательного вида работ по диагностированию лифтового оборудования ,</p> <p>согласно правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных ПП РФ о 13 августа 2006 г №491</p> <p>Принято решение: включить в статью содержание обязательного вида работ по диагностированию лифтового оборудования,</p> <p>согласно правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных ПП РФ о 13 августа 2006 г №491 обязательного вида работ по диагностированию лифтового оборудования</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ - 0</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>

1720

Председатель собрания

Секретарь собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)